

ה' שבט תשע"ב
29 ינואר 2012



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0009 תאריך: 25/01/2012 שעה: 12:30
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מחוזת הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הוספת שטח	בן יוסף שלמה 30	2141-030	11-1671	1
3	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	יהושע בן נון 39	0190-039	11-1978	2
4	בניה ללא תוספת שטח/ארובה	בוגרשוב 34	0026-034	11-1792	3
6	בניה חדשה/בניין לא גבוה	בועז 35	4071-035	12-0048	4
7	שימוש חורג	רמברנדט 3	0541-003	12-0077	5
8	שימוש חורג	זיבוטינסקי 104	0194-104	12-0078	6
9	תוספת בניה/הוספת שטח	ביל"ן 36	0067-036	12-0080	7
10	תוספת בניה/הוספת שטח	בית אשל 5	3340-005	12-0095	8
11	שינויים/שינויים פנימיים	5 2184	2184-005	12-0097	9
12	תוספת בניה/הרחבות דיור	צנובר 6	3124-006	12-0105	10
13	בניה חדשה/בית דירה/קוטג	שוסטקוביץ' דמיטרי 16	2361-016	12-0116	11
14	בניה חדשה/בניין גבוה	אויסטרך דויד 12	2360-012	12-0118	12
15	בניה חדשה/בניין גבוה	12 2285	2285-012	12-0135	13



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יוסף שלמה 30

גוש:	6631 חלקה: 215	בקשה מספר:	11-1671
שכונה:	רמת אביב ג ואפקה	תאריך בקשה:	31/10/2011
סיווג:	תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין:	2141-030
שטח:	15347 מ"ר	בקשת מידע:	201100063
		תא' מסירת מידע:	20/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 16.66 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 40 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בחלוקה פנימית.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

לדחות את ההתנגדות שכן אין פגיעה במתנגדים מהבניה שתואמת תכנית "ג1" ומבוצעת על שטח הגג שבבעלות המבקש ולאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. פירוק הבניה שהוקמה ללא היתר על שטח הגג ששייך למבקשים ומסומנת להריסה לפני קבלת ההיתר ובכפוף לאשור מחלקת פקוח על הבנייה.
2. מתן פתרון לאורור חדר השרותים בתכנית קומה שמינית.
3. הצגת פרט פרגולה בקנ"מ 1:20 המראה את היחס בין חלקי קירייה האטומים של זו למרווחים ובלבד שיהיה בהתאם למותר לתקן.
4. הוספת חתכים ותיקון המפרט ע"פ המסומן על מפרט הבקשה שנבדק.
5. התאמת גובה המעקה גג עליון על פי התקנות.
6. השלמת תכנים כוללים לבניה על הגג כנדרש בסעיף 16 בהוראות תכנית ג1 והצגת חישוב שטח המוכיח שלאחר השלמת הבניה על הגג סה"כ תכסית הבניה על הגג לא תעלה על 65% משטח הגג.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו אישור לכל בניה אחרת בבניין או בשטח המגרש.

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-12-0009 מתאריך 25/01/2012

לדחות את ההתנגדות שכן אין פגיעה במתנגדים מהבניה שתואמת תכנית "ג1" ומבוצעת על שטח הגג שבבעלות המבקש ולאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



11-1671 עמ' 2

1. פירוק הבניה שהוקמה ללא היתר על שטח הגג של מבקשים ומסומנת להריסה לפני קבלת ההיתר ובכפוף לאשור מחלקת פקוח על הבניה.
2. מתן פתרון לאורור חדר השרותים בתכנית קומה שמינית.
3. הצגת פרט פרגולה בקני"מ 1:20 המראה את היחס בן חלקי קירויה האטומים של זו למרווחים ובלבד שיהיה בהתאם למותר לתקן.
4. הוספת חתכים ותיקון המפרט ע"פ המסומן על מפרט הבקשה שנבדק.
5. התאמת גובה המעקה גג עליון על פי התקנות.
6. השלמת תכנים כוללים לבניה על הגג כנדרש בסעיף 16 בהוראות תכנית ג1 והצגת חישוב שטח המוכיח שלאחר השלמת הבניה על הגג סה"כ תכסית הבניה על הגג לא תעלה על 65% משטח הגג.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו אישור לכל בניה אחרת בבניין או בשטח המגרש.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
יהושע בן נון 39 בזל 46**

גוש: 6214 חלקה: 567	בקשה מספר: 11-1978
שכונה: צפון ישן-ח.צפוני	תאריך בקשה: 12/12/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין: 0190-039
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201103100
	תא' מסירת מידע: 21/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית הידראולית פנימית עם ניסור מדרגות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה להקמת מעלית פנימית בתוך חלל חדר המדרגות עם חדר מכונות מעלית על הגג הבנין והקטנת רוחב חדר המדרגות בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת פרט מעקה בחדר המדרגות בק"מ 1:50 והוכחת רוחב המדרגות של 0.80 מ' בין מאחז יד לקיר נגדי.

תנאים בהיתר

- בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
- ההיתר הינו עבור הקמת מעלית כמפורט בגוף ההיתר ואינו מאשר כל בניה אחרת או שימוש הקיימים בבנין.

החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 12-0009-1 מתאריך 25/01/2012

לאשר את הבקשה להקמת מעלית פנימית בתוך חלל חדר המדרגות עם חדר מכונות מעלית על הגג הבנין והקטנת רוחב חדר המדרגות בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת פרט מעקה בחדר המדרגות בק"מ 1:50 והוכחת רוחב המדרגות של 0.80 מ' בין מאחז יד לקיר נגדי.

תנאים בהיתר

- בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
- ההיתר הינו עבור הקמת מעלית כמפורט בגוף ההיתר ואינו מאשר כל בניה אחרת או שימוש הקיימים בבנין.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בוגרשוב 34

גוש : 6907 חלקה : 102	בקשה מספר : 11-1792
שכונה : לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה : 16/11/2011
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/ארובה	תיק בניין : 0026-034
שטח : 888 מ"ר	בקשת מידע : 201002687
	תא' מסירת מידע : 18/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

שינויים פנימיים הכוללים : ארובה בחזית הדרומית ומרקיזה קבועה בחזית הצפונית.

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר :

1. הצגת תשריט וגובה עם כל המבנים הקיימים ברדיוס של 50 מ' ממיקום הארובה.
2. תיקון המפרט בהתאם להוראות מהנדסת הרישוי.

תנאים בהיתר :

1. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה או שימוש קיים בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
2. מילוי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה מיום 31/05/2011.
3. מתן ערבות בנקאית להבטחת ביצוע תנאי בהיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 12-0009-1 מתאריך 25/01/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר :

1. הצגת תשריט וגובה עם כל המבנים הקיימים ברדיוס של 50 מ' ממיקום הארובה.
2. תיקון המפרט בהתאם להוראות מהנדסת הרישוי.

תנאים בהיתר :

1. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה או שימוש קיים בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
2. מילוי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה מיום 31/05/2011.
3. מתן ערבות בנקאית להבטחת ביצוע תנאי בהיתר.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-1792 עמ' 5



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בועז 35**

גוש : 6135 חלקה : 28	בקשה מספר : 12-0048
שכונה : התקוה	תאריך בקשה : 08/01/2012
סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין : 4071-035
שטח : 112 מ"ר	בקשת מידע : 200900901
	תא' מסירת מידע : 17/05/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 12-0009-1 מתאריך 25/01/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה עד לתאריך 10/03/2012, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רמברנדט 3 שטרוק 1**

גוש : 6217 חלקה : 505
שכונה : צפון חדש-ח.דרומי
סיווג : שימוש חורג
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 12-0077
תאריך בקשה : 09/01/2012
תיק בניין : 0541-003
בקשת מידע : 200901903
תא' מסירת מידע : 25/10/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 1.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 12-0009-1 מתאריך 25/01/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 1.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ז'בוטינסקי 104 בן שפרוט 21**

גוש : 6213 חלקה : 423
שכונה : צפון חדש-כ.המדינה
סיווג : שימוש חורג
שטח : 709 מ"ר

בקשה מספר : 12-0078
תאריך בקשה : 09/01/2012
תיק בניין : 0194-104
בקשת מידע : 200902445
תא' מסירת מידע : 21/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 3.11.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 12-0009-1 מתאריך 25/01/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 3.11.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ביל"ו 36 לונץ 12**

גוש: 7440 חלקה: 31
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 319 מ"ר

בקשה מספר: 12-0080
תאריך בקשה: 10/01/2012
תיק בניין: 0067-036
בקשת מידע: 200900705
תא' מסירת מידע: 25/05/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה ותוספת קומות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 20.12.2012 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 12-0009-1 מתאריך 25/01/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 20.12.2012 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בית אשל 5 שמעון הצדיק 22**

גוש: 7071 חלקה: 11
שכונה: צפון יפו
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 438 מ"ר

בקשה מספר: 12-0095
תאריך בקשה: 12/01/2012
תיק בניין: 3340-005
בקשת מידע: 200902834
תא' מסירת מידע: 25/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה בקומת מרתף, בשטח של 127.5 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: המרת שטחי שרות קיימים על הגג לשטחים עיקריים

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 12-0009-1 מתאריך 25/01/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
5 2184**

גוש : 6338 חלקה : 71
שכונה : א.ז.ת.עשיה-ע.הירקון
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 12-0097
תאריך בקשה : 12/01/2012
תיק בניין : 2184-005
בקשת מידע : 200902464
תא' מסירת מידע : 10/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה ע"י סגירת חלל עובר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 17.11.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 12-0009-1 מתאריך 25/01/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 17.11.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
צנובר 6**

גוש: 7116 חלקה: 15	בקשה מספר: 12-0105
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 12/01/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 3124-006
שטח: 304 מ"ר	בקשת מידע: 201000659
	תא' מסירת מידע: 18/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת קומות עם יחידות דיור אחת.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 15.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 12-0009-1 מתאריך 25/01/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 15.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
שוסטקוביץ' דמיטרי 16**

גוש : 6883 חלקה : 48	בקשה מספר : 12-0116
שכונה : צפ.לת-גנית ל-א.חן	תאריך בקשה : 16/01/2012
סיווג : בניה חדשה/בית דירה/קוטג	תיק בניין : 2361-016
שטח : 237 מ"ר	בקשת מידע : 200801915
	תא' מסירת מידע : 13/08/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה, יחיד אחת.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 12.1.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-12-0009 מתאריך 25/01/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 12.1.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אויסטרך דויד 12**

גוש: 6883 חלקה: 62
 שכונה: צפ.לתכנית ל-א.חן
 סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
 שטח: 203 מ"ר

בקשה מספר: 12-0118
 תאריך בקשה: 16/01/2012
 תיק בניין: 2360-012
 בקשת מידע: 200801911
 תא' מסירת מידע: 13/08/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה, יחיד אחת.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 12.1.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 12-0009-1 מתאריך 25/01/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 12.1.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
12 2285**

גוש : 6885 חלקה : 8
שכונה : תוכנית ל'
סיווג : בניה חדשה/בניין גבוה
שטח : 2332 מ"ר

בקשה מספר : 12-0135
תאריך בקשה : 17/01/2012
תיק בניין : 2285-012
בקשת מידע : 200801210
תא' מסירת מידע : 27/05/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 12-0009-1 מתאריך 25/01/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *